



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-809/2015-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GP PIGER d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca br. 15, OIB: 65257268614, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg 27/II, izvan ročišta 11. listopada 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), broj z. k. ul. 12441 poduložak 21, broj kat. čestice 1465/2, zgrada i dvorište u Augusta Šenoe 1, u naravi Etaža 21 koja se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 19,08 m², sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 20,88 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele čkbr. 1465/2.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu trgovačkom društvu DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, za cijenu u iznosu od 90.500,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu trgovačkom društvu DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 78.800,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 315702, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 244821.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-11285/17., Z-1219/12., Z-17378/2019. i Z-4039/2017. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca trgovačkog društva DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 29. srpnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31570) od 29. srpnja 2021. Klasa: 0/110-10/19-01/2418, Ur. br: 07-01-21-52, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 28. srpnja 2021. u 12:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, u iznosu od 90.500,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim trgovačkog društva DDM REO Adria d.o.o. u nadmetanju je sudjelovalo i trgovačko društvo Caki Trans d.o.o. iz Koškovca.

3.Sud je utvrdio da je kupac trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 90.500,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.700,00 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 78.800,00 kuna.

5.Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 11. listopada 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb300-9a6bf**

Kontrolni broj: **0f8ea-75146-97d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.